

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN QUẢNG TRẠCH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 94./TB-THADS

Quảng Trạch, ngày 06 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản ( lần 9 )**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 26/2019/TCDS-ST ngày 18/11/2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2019/QĐ-SCBSBA ngày 02/12/2019 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 185/QĐ-CCTHADS ngày 11/02/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch;*

*Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-CCTHADS ngày 27/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch V/v giảm giá tài sản ( lần 8 );*

*Căn cứ Thông báo công khai việc đấu giá tài sản số 303/TB-ĐGTS ngày 04/3/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình ( tổ chức đấu giá lần 9 ),*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản lần thứ 9 như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình

Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

**2. Tên tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 219, tờ bản đồ số 08 ( địa chỉ: thôn Đông Cảng, xã Cảnh Dương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình ), diện tích: 91,2m<sup>2</sup> ( trong đó đất ở 81,0m<sup>2</sup> và đất trồng cây hàng năm khác 10,2m<sup>2</sup> ) được UBND huyện Quảng Trạch cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 558469 ngày 24/3/2017 mang tên ông Phạm Bá Lập và bà Lê Thị Thủy. Tài sản gắn liền với thửa đất là 01 (một) ngôi nhà hai tầng có diện tích xây dựng 137,5m<sup>2</sup> ( chi tiết theo biên bản về việc kê biên xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch lập ngày 29/3/2023 ).

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 21/3/2024 và ngày 22/3/2024 tại thôn Đông Cảng, xã Cảnh Dương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

**4. Giá khởi điểm:** 705.875.163đ ( Bảy trăm linh năm triệu, tám trăm bảy mươi lăm nghìn, một trăm sáu mươi ba đồng ). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu



giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác (nếu có).

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 141.100.000 đồng

**6. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ; điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ; đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 05/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/3/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 26/3/2024 đến hết ngày 28/3/2024 vào tài khoản số 122 000 000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN Quảng Bình.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

**7. Tài sản đấu giá được đăng:** Đăng trên Báo Quảng Bình số ra ngày 05/3/2024 và ngày 08/3/2024.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 29/3/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình ( Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình ), số điện thoại 0232.3533568 ( đấu giá viên: Lê Thị Hồng Nhung ).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Quảng Trạch;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

